

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-357/2009

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): MODIBIT d.o.o. u stečaju
Samobor, Svete Ane 87, OIB: 51233290138

PREDMET: Izvješće i prijedlog Stečajnog upravitelja

I Stanje novčanih sredstava stečajnog dužnika je na dan pisanja ovog izvješća, a u odnosu na ranije izvješće je bez promjena tj. na računu nema novčanih sredstava.

Od imovine stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje se nalaze u Ozlju i to nekretnina upisanih u z.k.ul. 830 k.o. Ozalj Općinskog suda u Karlovcu z.k. odjela Ozalj, u naravi poslovna građevina-spremište i izgrađeno građevinsko zemljište te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m² sve sagrađeno na čestici 1280/2, te nekretnine upisane u z.k.ul. 1391, k.o. Trg Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj i to čestice 2586/3 i 2586/4 u naravi park površine 545 m² i parkiralište površine 81 m², na kojim česticama založno pravo ima upisano RH.

II Stečajni upravitelj je u međuvremenu pribavio procjenu predmetnih nekretnina od izvršenu od strane sudskog vještaka Nikole Anić, koju u privitku i dostavlja.

Iz navedene procjene je razvidno da je ukupna vrijednost svih nekretnina procijenjena na iznos od 187.900,00 EUR-a, pri čemu je vještak posebno iskazao procjenu pojedinih zemljišta i objekata, i to:

-čestica 2586/3 k.o. Park u naravi park površine 545m ²	4.360,00 EUR-a
-čestica 2586/4 k.o. Trg u naravi parkiralište površine 81m ²	648,00 EUR-a
-čestica 830 k.o. Ozalj u naravi poslovna građevina-spremište trgovine i izgrađeno građevinsko zemljište Ilovak te tri teniska igrališta ukupne površine 3741 m ²	182.898,00 EUR-a
ili sveukupno (zaokruženo od strane vještaka)	187.900,00 EUR-a

Napominje se da je na prve dvije čestice Razlučni vjerovnik RH, a na trećoj Petrol Trgovina d.o.o.

III Stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sudac (a kako je već doneseno Rješenje o prodaji u stečajnom postupku) zaključkom utvrdi vrijednost pojedinih nekretnina sukladno procjeni, te odredi prodaju sukladno odredbama Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to putem elektronske dražbe koju će provesti FINA.

U Zagrebu, 03. 04. 2024.

Modibit d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić

